

Kako se lotimo sanacije zunanjih površin po poplavah

Obnova fasadnih površin, ki so bile ob poplavah ali iz morebitnih drugih razlogov namočene z vodo in je ob tem na njih prišlo do mehanskih poškodb ali poškodb v obliki madežev, je odvisna od tipa gradnje. Začetna koraka sta pri vseh tipih gradnje enaka:

1. Čiščenje in sušenje fasadnih površin

Ne glede na to, ali bomo sanirali fasado takoj ali kasneje, moramo površino temeljito očistiti in osušiti. To opravimo v dveh korakih:

- Za odstranjevanje slabo oprijetih delcev in umazanije, ter za čiščenje fasadnih ploskev priporočamo uporabo visokotlačnih čistilcev z vročo vodo pod tlakom 80 do 100 barov. Pri tem pazimo da z uporabo vodnega curka na enem mestu ne pretiravamo, da ne poškodujemo globlje ležečih slojev. Trdovratnejše madeže odstranimo z rahlim drgnjenjem z mokro krpo, mehko krtačo ali gobo namočeno v raztopino običajnih univerzalnih gospodinjskih čistil. Nato površino speremo s čisto vodo. Dezinfekcijo površin, ki so bile v stiku z vodo onesnaženo s fekalijami opravimo v skladu z navodili pristojnih sanitarnih služb.
- V »normalnih pogojih« (T = +20 °C, RH = 65 %) je potrebno fasadne površine sušiti najmanj mesec dni, saj so vsi nadaljnji sanacijski posegi smiselni šele, ko njihova vlažnost pade pod 5 %.

Če je fasada lokalno mehansko poškodovana, je popravilo potrebno opraviti takoj), da preprečimo padavinski vodi vstop v fasadni sistem in nosilni zid.

2. Zaščita opranih in posušenih fasadnih površin pred mikrobnim delovanjem:

Suhe in očiščene fasadne površine lahko takoj po sušenju opranih površin, obvezno pa pred izvedbo sanacijskih del enkrat ali dvakrat premažemo z razredčenim ALGICID Plus koncentratom (ALGICID Plus koncentrat : voda = 1 : 4). Pustimo, da se fasadne površine, ki smo jih dezinficirali na zgoraj opisani način, sušijo dan ali dva, nato pa pričnemo z ustreznimi sanacijskimi deli.

V nadaljevanju vam predstavljamo naslednje korake pri sanaciji.



Pred pričetkom del vse nastale poškodbe na fasadah fotografiramo (od blizu in od daleč). To nam bo kasneje koristilo pri uveljavljanju škodnih zahtevkov.



Posebno obravnavo predstavljajo površine, ki so bile dalj časa v stiku z vodo, onesnaženo z izlitim kurilnim oljem, s fekalijami ali s strupenimi ter drugimi nevarnimi snovmi. Postopek sanacije takih površin je zahteven in ga je možno določiti šele na osnovi izsledkov ogleda vsakega konkretnega objekta posebej.

Svetovanje na temo sanacije po poplavah: vsak delovnik med 7. in 19.00 uro na
080 60 50

SANACIJA FASADNIH POVRŠIN PO POPLAVAH

1. korak: Čiščenje in sušenje fasadnih površin

Uporabimo lahko visokotlačni čistilec z vročo vodo pod plakom 80-100 barov. Trdovratne madeže očistimo z rahlim drgnjenjem z mokro krpo in gospodinjskim čistilom. Speremo z vodo in sušimo.

2. korak: Zaščita opranih in posušenih fasadnih površin pred mikrobnim delovanjem,

če so bile le-te okužene z škodljivimi snovmi: Suhe in očiščene fasadne površine lahko po sušenju, obvezno pa pred izvedbo sanacijskih del enkrat ali dvakrat premažemo z razredčenim **ALGICID Plus koncentratom** (ALGICID Plus koncentrat : voda = 1 : 4).

3. sklop korakov izberemo glede na konstrukcijo objekta (MASIVNA ali MONTAŽNA GRADNJA), vrsto toplotne izolacije in glede na obseg poškodb



MASIVNE GRADNJE

! Če je fasada lokalno mehansko poškodovana, je popravilo potrebno opraviti takoj, da preprečimo padavinski vodi vstop v fasadni sistem in nosilni zid.



MONTAŽNE GRADNJE

! Če morate sanirati montažen objekt, najprej očistite in osušite površino in po potrebi opravite dezinfekcijo. Nato kontaktirajte proizvajalca, ki vam bo dal ustrezna navodila za sanacijo glede na uporabljen način in sestavo konstrukcije.

Fasada s toplotno izolacijo na EPS, XPS

Fasada brez toplotne izolacije

Fasada s toplotno izolacijo na mineralni volni

Obnovitveno barvanje

- Očiščene in suhe fasadne površine najprej premažemo z razredčenim **JUKOL Primer-jem** (JUKOL Primer : voda = 1 : 1); sušimo vsaj 24 ur (v »normalnih pogojih«).
- Sledi barvanje fasadnih površin z mikroarmirano fasadno barvo **SILICONECOLOR San extra** ali **SILICONECOLOR** ali **NANOCOLOR** ali **REVITALCOLOR**, obvezen vsaj dvoslojni nanos.



Sanacija mehanskih poškodb

- Poškodovan del fasadnega sistema odstranimo do osnovne konstrukcije (do fasadnega zidu), da se ustvari čisto območje za nanos novih materialov.
- Na izrezano območje ponovno prilepimo toplotno izolacijsko oblogo, izdelamo osnovni omet, utopimo mrežico, izdelamo izravnalni sloj osnovnega ometa, uporabimo osnovni premaz in izbran zaključni dekorativni omet. Pri tem uporabimo enake materiale kot so bili uporabljeni prej.

Za dolgoročno rešitev je potrebna preplastitev celotne fasadne površine z **JUBOSAN R 100 renovirnim ometom**, ali **JUBIZOL Lepilno malto** kamor utopimo armirno mrežico. Nanesemo **JUBIZOL Unigrund** in izbrani zaključni dekorativni omet. (Pred preplastitvijo je iz rege potrebno odstraniti tesnilno maso in jo nadomestiti z nizko ekspanzijsko enokomponentno poliuretansko peno.)



Preplastitev namehurjenega dekorativnega ometa pri nepoškodovanem osnovnem ometu

- Odstranjevanje vseh neoprijetih ali slabo oprijetih delcev
- Premazovanje z razredčeno **AKRIL Emulzijo** (AKRIL Emulzija : voda = 1 : 1).
- Preplastitev z **renovirnim ometom JUBOSAN R 100** ali z **JUBIZOL Lepilno malto** (enoslojni ali dvoslojni nanos; pri dvoslojnem nanosu armiranje s plastificirano stekleno mrežico).
- Nanesemo **JUBIZOL Unigrund**.
- Vgradnja novega dekorativnega ometa (priporočamo **JUBIZOL CarbonStrong**).



Preplastitev razpokanega in namehurjenega dekorativnega in osnovnega ometa

- Odstranitev osnovnega ometa, vključno z mrežico in dekorativnim ometom.
- Brušenje toplotno izolacijske obloge z brusnim papirjem P-16.
- Ponovna vgradnja osnovnega ometa (**JUBIZOL Lepilna malta**), premažemo z **JUBIZOL Unigrund** in nanesemo zaključni dekorativni omet (priporočamo **JUBIZOL CarbonStrong**).
- Med starim in novim toplotnoizolacijskim sistemom izdelamo ustrezno zatesnjen trajno elastičen stik.



Obnovitveno barvanje

- Očiščene in suhe fasadne površine najprej premažemo z razredčenim **JUKOL Primer-jem** (JUKOL Primer : voda = 1 : 1); »normalnih pogojih« sušimo vsaj 24 ur
- Sledi barvanje fasadnih površin z mikroarmirano fasadno barvo **SILICONECOLOR San extra** ali **SILICONECOLOR** ali **NANOCOLOR** ali **REVITALCOLOR**, obvezen vsaj dvoslojni nanos.



Sanacija mehanskih poškodb

Nastale poškodbe začasno zakr-pamo z materiali, ki so čim bolj podobni lastnostim materialom, ki so bili uporabljeni pri gradnji objekta. Za dolgoročno rešitev je potrebna preplastitev celotnih fasadnih površin. Smiselno je razmisliti o dodatni toplotni izolaciji takšnih objektov, saj lahko z združitvijo sanacije in toplotne izolacije prihranimo precej faz izvedbe in tudi denarja (priporočamo **JUBOSAN W sistem**).



Odstranitev in vgradnja novega toplotno izolacijskega sistema

Fasadni toplotnoizolacijski sistemi na mineralni volni so se z vodo najbrž prekomerni napojili, tako da se v doglednem času ne bodo posušili. Če bodo zmrznili, bo na njih zanesljivo prišlo do nepopravljivih poškodb, zato je namočen del fasade, ki običajno seže 20 cm nad mejo zalitja s poplavno vodo, najbolje takoj odstraniti in ga nadomestiti z ustrezno novo toplotnoizolacijsko oblogo.



Kontaktirajte nas za nasvet

Če imate **dodatna vprašanja ali težave pri sanaciji, nas pokličite**. Naši svetovalci so vam na voljo vsak dan med 7.00 in 19.00 uro na brezplačni telefonski številki **080 60 50**.